

**PROYECTO PARA DEMOLICION PARCIAL DE EDIFICIO
DE VIVIENDAS EN C/ CHURRUCA Nº 3 Y 5 ESQ. C/
GRAVINA VIGO-PONTEVEDRA.**

ANEXO III

CÁLCULOS

APARTADO 2

INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Y ACS

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS

ÍNDICE

MEMORIA.....	3
1. OBJETO DEL PROYECTO.	3
2. EMPLAZAMIENTO.....	3
3. INSTALACIÓN DE CALEFACCION.	3
3.1. DESCRIPCION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.	3
3.2. DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	3
3.3. ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	6
4. NORMATIVA APLICADA.....	7

MEMORIA.

1. OBJETO DEL PROYECTO.

Este proyecto tiene por objeto definir la demolición parcial de las instalaciones de fontanería existentes en el edificio y su posterior adaptación, a las obras de adecuación a la legalidad urbanística de la edificación.

2. EMPLAZAMIENTO.

La situación se corresponde con un edificio de viviendas existente en C/ Churruca Nº 3 y 5 Esq. C/ Gravinia Vigo-Pontevedra.

3. INSTALACIÓN DE CALEFACCION.

3.1. DESCRIPCION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Dado el sistema proyectado de calefacción central por suelo radiante a baja temperatura, con tubo de polietileno reticulado, colectores en cada una de las viviendas y producción de agua caliente sanitaria central, por medio de una montante general para cada instalación, que discurre a través de los conductos de instalación de agua reservados para este fin, desde el punto donde está ubicada la caldera hasta las viviendas. Por ello las obras de demolición de dicha instalación afectarán únicamente a aquellas viviendas afectadas parcial o totalmente por la demolición.

Se realizará primero, un estudio detallado de todas aquellas viviendas afectadas, en función del expediente municipal 9165/423 del 20 de Noviembre de 2003, para determinar el alcance de la demolición que podrá ser total o parcial en función de la superficie afectada y siempre teniendo en cuenta el R.D. 311/1992 sobre la supresión de la cédula de habitabilidad, en el que se hace referencia a la superficie mínima de habitabilidad (26m²).

3.2. DEMOLICIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Para la realización de los trabajos de demolición deberemos seguir siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 9º y 10º

Demolición total de las dos plantas lo que implica el levantado de la totalidad de la instalación de calefacción y de agua caliente sanitaria en cada una de la viviendas afectadas que en este caso son 9º A y 9º B, lo que implica el levantado del solado para la retirada de tuberías, accesorios, etc., de la instalación de calefacción y el levantado de Techo de planta para la retirada de tuberías, accesorios y demás elementos de la instalación de agua caliente sanitaria.

También procederemos al desmontaje del tramo de montante general y accesorios de estas dos plantas.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga

Para la realización de los trabajos de demolición deberemos seguir siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 8º

Viviendas afectadas:

En el 8º A. Se elimina parte del Baño, lo que obliga al levantamiento y desmontaje de la tubería de alimentación de la misma.

8º B. Queda afectado prácticamente en su totalidad., con una superficie libre de 10.74m².

Según el R. D.311/1992, Anexo I, dicha vivienda no se considera habitable por lo que se procede al levantamiento de toda la instalación de fontanería, lo que implica el levantamiento de aparatos sanitarios, desmontaje de acometidas, llaves de corte.

8º C. En dicha vivienda y dado que se mantiene el acceso a la misma, aunque no se considere habitable (S = 10.9m²),se procede a la demolición parcial de la instalación, realizando el levantamiento de solado, retirada de tubería y accesorios de las zonas afectadas tanto de la instalación de ACS como de calefacción, manteniendo la montante individual de dicha vivienda y la instalación de la cocina. Así mismo procederemos al cegado de un circuito de calefacción, tal y como se indica en la documentación grafica adjunta.

Una vez realizada la demolición de las instalaciones procederemos a la retirada y

traslado a vertedero de todos los elementos

Siguiendo siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 7º

La demolición de esta planta afecta únicamente a la vivienda 7º B en la que se demolerán las instalaciones de ACS y Calefacción en su totalidad, quedando 16,6 m² de superficie que al ser menor de 26 m², según el real decreto 311/1992 del 12 de Noviembre anexo 1º, se considera no habitable. Se actuara sobre toda la vivienda levantando el solado y demoliendo parte del techo de planta para que se pueda proceder al retirando tuberías, válvulas, colectores, accesorios, etc., haciendo acopio de elementos y material sobrante para su aprovechamiento o traslado a vertedero. Tal y como queda reflejado en los planos adjuntos.

En el proceso de levantado de la instalación seguiremos siempre el plan de actuación incluido en la memoria.

Planta 6º

En dicha planta solo se verá afectada la vivienda 6º A1.

Dicha vivienda queda afectada prácticamente en su totalidad quedando sin escalera común y ascensor, por lo que se procederá al levantamiento de toda la instalación de agua caliente sanitaria y calefacción en el volumen a demoler, lo que implica el levantamiento de solado, demolición parcial del techo de planta, retirada de tuberías, llaves accesorios, etc. la montante general tanto de agua caliente sanitaria como de calefacción, desde dicha planta hasta la planta cuarta.

En la zona afectada fuera del volumen de demolición se procederá al cegado de las tuberías.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga.

Planta 5º

En esta planta solo queda afectada parcialmente la vivienda 5º A1, con una superficie libre de 37.36m².

Según el R. D. 311/1992, sobre supresión de cedula de habitabilidad, dicha vivienda no se considera habitable dado que no podremos acceder a ella mediante ascensor, sin embargo dada la superficie, se procede al levantamiento parcial de

las instalaciones de agua caliente sanitaria y calefacción, tal y como se describe en la documentación gráfica.

Consistente en levantamiento de solado para retirada de instalación de calefacción, demolición parcial de techo y paredes para la retirada de la instalación de A.C.S. Una vez realizados dichos trabajos, se procederá a la retirada y traslado de material inservible a pie de carga.

Planta 4º

Debido a la nueva arquitectura y la modificación de las dependencias del 4º A1 se procede a la demolición de solado para la retirada de tubería y accesorios para la reforma de la instalación, de las dos zonas afectadas, como se refleja en la documentación gráfica adjunta.

Una vez realizados dichos trabajos, se procederá al acopio de elementos y material aprovechable para su posterior retirada y traslado de material inservible a pie de carga.

3.3. ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES

Una vez realizadas las obras de demolición, reestructuración de fachadas y divisiones interiores se procederá a la adaptación y reforma de las instalaciones.

Planta 9º y 10º

En estas plantas la demolición es total por ello no necesitan ningún tipo de adecuación.

Planta 8º

No se realizarán trabajos de adaptación puesto que no se considera necesario, al resultar las superficies que se conservan en las viviendas afectadas por la demolición parcial no habitables, en base al R. D. 311/1992 Anexo I.

Planta 7º

No se realizarán trabajos de adaptación puesto que no se considera necesario, al resultar las superficies que se conservan en las viviendas afectadas por la demolición parcial no habitables, en base al R. D. 311/1992 Anexo I.

Planta 6º

No se realizarán trabajos de adaptación puesto que no se considera necesario, al resultar las superficies que se conservan en las viviendas afectadas por la demolición parcial no habitables, en base al R. D. 311/1992 Anexo I.

Planta 5º

En dicha planta se verá afectada la siguiente vivienda 5º A1. En dicha vivienda y dada la superficie existente, una vez realizada la reestructuración, se procede a la modificación del trazado de las montantes, por el techo de la planta 4ª, tanto para la instalación de agua caliente sanitaria como para la de calefacción, tal y como se describe en la documentación gráfica adjunta.

Planta 4º

La adaptación de la instalación en esta planta solo afecta a la vivienda 4º A1 y mas concretamente a las dos dependencias que quedan en el nuevo bajocubierta como se refleja en los planos adjuntos, además únicamente afecta a la instalación de calefacción, por lo que la reformaremos situando un nuevo suelo radiante que se adapte a la nueva geometría y reponiendo el solado. Tal y como se refleja en los planos adjuntos.

4. NORMATIVA APLICADA

Para la realización del presente Proyecto se han tenido en consideración las siguientes Normativas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes en la fecha de realización del mismo.

- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Térmicas Complementarias, aprobadas por el Real Decreto 1751/1998 de 31 de Julio.
- Norma Básica NBE-CT-79, sobre Condiciones Térmicas en Edificios, aprobada por el Real Decreto 2429/79 de 6 de Julio de 1979.
- Normas Tecnológicas del Ministerio de la Vivienda (NTE-ISV/1975 sobre construcción de conductos de evacuación y chimeneas (B.O.E. de 5 y 12 de Julio de 1975).
- Real Decreto 1630/1992 por el que se dictan disposiciones para la libre circulación

de productos de construcción, en aplicación de la Directiva del Consejo 89/106/CEE.

- Real Decreto 275/1995 de 24 de Febrero por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 94/42/CEE, modificada por el artículo 12 de la Directiva del Consejo 93/68/CEE.
- Directiva del Consejo 93/76/CEE referente a la limitación de las emisiones de dióxido de Carbono mediante la mejora de la eficacia energética (SAVE).
- Real Decreto 1428/1992 de 27 de Noviembre que aprueba las disposiciones de aplicación de la directiva 90/396/CEE sobre aparatos de gas.
- Real Decreto 2177/1996 de 4 de Octubre en el que se aprueba la NBE-CPI/96 sobre Condiciones de Protección contra Incendios de los Edificios.
- Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, aprobado por Real Decreto 2414/1961 de 30 de Noviembre.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales aprobada por Real Decreto 31/1995 de 8 de Noviembre y la Instrucción para la aplicación de la misma (B.O.E. 8/3/1996).
- Orden de 12/1/1998 de la Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones sobre requisitos adicionales de Instalaciones de gas en locales destinados a uso doméstico, colectivos o comercial.
- Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre, por el que se modifica el Reglamento de Instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre y sus instrucciones técnicas complementarias MI-IP 03, aprobada por REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, y MI-IP 04 aprobada por el Real Decreto 2201/1995, de 28 de diciembre.
- Todas las Normas UNE y de la CEE a las que se hace referencia en las RITE.